



وقف
الملك عبدالعزيز
للعين العريضة

وقف الملك عبدالعزيز
للعين العريضة

بإزارة
حديقة
التحلية

من أجل تحقيق أهدافه المتمثلة في دعم وتطوير الحياة الثقافية والفنية والتراثية في المملكة العربية السعودية، يحرص وقف الملك عبدالعزيز للعين العريضة على إقامة العديد من البرامج والأنشطة التي تهدف إلى تعزيز الوعي الثقافي والتراثي لدى المواطنين والمقيمين في المملكة العربية السعودية.

بإزارة
حديقة
التحلية

تقرير إنجازات مجلس نظارة وقف
الملك عبد العزيز للعين العريضة
2017م - 2020م

مقدمة

جدة - ثغر مكة الباسم

مدينة تاريخية احتضنت أوامر المسلمين من جميع أنحاء العالم، و هي حضارة امتدت لسنوات طويلة من الابتلاءات والمحن الناتجة عن عدم توفر المياه الصالحة للشرب، وهكذا استمرت إلى أن قدم الملك عبد العزيز طيب الله ثراه ليغيّر هذه المعادلة وهذا الوضع من خلال أخذه بزمام المبادرة وأمر فيما بعد بإجراءات سريعة لحل أزمة المياه على نفقته الخاصة مهما تكلف ذلك من أموال وفي أقصر مدة ممكنة فاستقدم الخبراء الذين وضعوا الحلول لإجراء الماء الفياض من عيون (وادي فاطمة) ثم من (وادي خليص) إلى مدينة جدة لسقيا سكانها وضيوف الرحمن المارين بها، حتى أصبحت معروفة بالمدينة الاقتصادية عبر ميناءها البحري ومطارها الجوي.

واستمر هذا الأثر وهذا العطاء المتنامي ضمن كيان خيري فعّال باسم وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية، فيما بعد تشكّلت إدارة متخصصة ابتدأت بإجراء الدراسات الفنيّة اللازمة لمد خطوط شبكات توصيل المياه للدور والمنازل بأقطار كافية وباستطاعتها استيعاب كميات الماء المتزايدة والتي يتطلبها وضع جدة العمراني المتمدد يوما بعد يوم، في محاولة جادة في ذلك الوقت للاستغناء عن التقنيات القديمة مثل الكنداسة، البازانات والأشياء والتي لعبت دوراً مهماً في سقيا الضواحي التي كان صعباً على شبكة الأنابيب الوصول إليها من المدينة ثم ما لبثت هذه البازانات أن أغلقت شيئاً فشيئاً لعدم الحاجة إليها مع توسع المشروع وتمدد الشبكات ووصولها إلى الأحياء البعيدة من جدة.



وهكذا حقق مشروع وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية الخيري الشامل أهدافه المثلى والتي أراد من خلالها مجريه وواقفه جلالة الملك المؤسس عبد العزيز آل سعود إنقاذ مدينة مهمة من مدن مملكته الفتية، من الحرمان المزمّن من أهم عناصر الحياة ألا وهو الماء العذب.

وفي اللحظات الأولى من وصول مياه وادي فاطمة إلى جدة غمرت الفرحة عموم الأهالي فيها وأقيمت المهرجانات حيث كان الماء منقولاً في أنابيب صحية وكان ذلك في (غرة محرم سنة 1367هـ - الموافق 15 نوفمبر 1947م).

وقد أدرك المواطنون عظمة الجهد المبذول لجعل العسير يسيراً فكانت الفرحة غامرة ومشمولة بالتفاؤل والبشر لمستقبل مدينتهم المشرق، كيف لا وقد تمكن جلالته بما أوتيّه من مواهب وتوفيق من ربه من إخراج أهل جدة والوافدين عليها من الحجيج سنوياً من كرب الظماً منفقاً من ماله الخاص وراغباً فيما عند الله من أجر عن كل نفس شربت وكل بهيمة ارتوت، وكل شجرة غرست فاستمرت آثار هذا الحدث العظيم تنمو وتتسع دائرتها يوماً بعد يوم، ممثلة في التطور والازدهار ونمو الثروات.

الملك المؤسس

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
طيب الله ثراه



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
حفظه الله ورعاه
ولي العهد



صاحب السمو الملكي

الأمير خالد الفيصل
حفظه الله ورعاه
مستشار خادم الحرمين الشريفين.
أمير منطقة مكة المكرمة.
رئيس مجلس نظارة وقف الملك عبد
العزيز للعين العزيزية.



حوكمة وقف الملك عبدالعزيز (أعضاء مجلس النظارة)

رئيس مجلس نظارة وقف
الملك عبد العزيز للعين العزيزية
**صاحب السمو الملكي
الأمير: خالد الفيصل**

عضو
الأستاذ/ خالد بن مالك الشريف
رجل أعمال

عضو
الأستاذ/ إحسان بن صالح طيب
مستشار اجتماعي

عضو
معالي الأستاذ/ صالح بن علي التركي
أمين مدينة جدة

عضو
الأستاذ/ نزيه بن عبدالله موسى
محامي ومحكم وموثق معتمد

عضو
الأستاذ/ محمد بن أحمد الحيمي
مستشار خدمات المصارف
والأوقاف بالهيئة العامة للأوقاف

الهويّة المؤسسيّة



الرؤية

أن يكون وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية رائداً في مجال تلبية احتياجات محافظة جدة من المياه الوقفية من خلال:

- الحلول الإبداعية في تلبية احتياجات المستفيدين من خدماته.
- الإدارة الفاعلة لتنمية موارده وأصوله.
- الالتزام بأعلى معايير العمل المهني الخيري.



الرسالة

يسعى وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية إلى تحقيق أفضل الخدمات والحلول التي تساهم في توفير المياه لسكان محافظة جدة، من خلال الاستثمار الأمثل لأصول وموارد الوقف.

القيم

يحكم عملنا في الوقف قيم العمل التالية:

المصداقية: الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.



الجودة: رضا المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لخدماتنا.



الاستقامة: الأمانة التزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.



الشفافية: الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء أعمالنا.



التميز المؤسسي: البناء المؤسسي للوقف عنصر أساسي في قدرتنا على اجتذاب الكفاءات وإطلاق الطاقات الإبداعية وترسيخ روح العمل الجماعي والولاء للوقف.



الاستمرارية والنمو: المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكانياتنا.



الاهتمام بالعنصر البشري: العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.



المسؤولية الاجتماعية: التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا المحلي عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهداف الوقف.



الأهداف

الهدف العام يكمن بالمساهمة في توفير وإيصال المياه إلى سگان محافظة جدة وما جاورها من محافظات من خلال الأنشطة التالية:

- 1 المشاركة في حملات التوعية الهادفة لترشيد استهلاك المياه.
- 2 دعم وتمويل البحوث والدراسات لتطوير وحسن استخدام المياه.
- 3 تنمية موارد الوقف لتحقيق عائد مناسب على الاستثمار.
- 4 تنمية أصول الوقف المنقولة وغير المنقولة والمحافظة عليها.
- 5 المساهمة في توصيل المياه بكافة الوسائل المتاحة.
- 6 المساهمة في تنمية مصادر المياه بكافة الوسائل المتاحة.



الأهداف الاستراتيجية ومؤشرات الأداء:

يعمل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية وفق منهجيات إدارية واستراتيجية فعالة قائمة على التقييم بما يتناسب مع مؤشرات الأداء لتحقيق النتائج المرغوبة، وهذا المنهج المتبع لأغلب الكيانات والجمعيات الخيرية لدول العالم، وعليها أرفقنا ثلاثة استراتيجيات جوهرية تتضمّن نشاطات رئيسية مع آلية التنفيذ لكل نشاط.

الهدف الاستراتيجي الأول:

تنمية وتطوير أصول وموارد الوقف لتحقيق العائد المناسب على الاستثمار.

النشاطات الرئيسية:

النشاط الثالث

تقييم أصول الوقف وفقاً لقيمتها العادلة.

النشاط الثاني

حصر وتصنيف وتوثيق أصول الوقف غير العقارية.

النشاط الأول

حصر وتوثيق عقارات الوقف.

النشاط السادس

معالجة التزامات الوقف المالية نحو الغير.

النشاط الخامس

تحصيل المستحقات المالية للوقف لدى الغير.

النشاط الرابع

التخطيط الاستثماري لأصول وموارد الوقف.

آليات وخطوات تنفيذ الأنشطة ومؤشرات الأداء للهدف الاستراتيجي الأول:

الأنشطة الرئيسية 1- حصر وتوثيق عقارات الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

حصر قضايا التعدييات على عقارات الوقف وتحديد أولويات للتعامل معها. 

تعزيز القدرات الفنية والإدارية للوحدة التنظيمية المعنية بإدارة عقارات الوقف. 

بناء وتطوير قاعدة بيانات حديثة لكافة عقارات الوقف. 

إعداد واعتماد خطة لحصر وتوثيق عقارات الوقف المثبتة ملكيتها والتأكد من تسجيلها لدى الجهات الرسمية المختصة. 

تحديد المواقع الجغرافية لأراضي وعقارات الوقف باستخدام التقنيات الحديثة (GIS). 

تنفيذ الخطة. 

مؤشرات الأداء

- وجود سجل موثق بكافة عقارات الوقف لدى الوقف والجهات الرسمية المختصة.
- وجود سجل موثق بكافة قضايا التعدييات على عقارات الوقف.
- تناقص حالات التعدي على عقارات الوقف.
- وجود نظام حديث لأرشفة الصكوك والخرائط إلكترونياً.
- وجود تحديد دقيق للمواقع الجغرافية لأراضي وعقارات الوقف.
- نسبة قضايا التعدييات التي تم حسمها لصالح الوقف مقارنة مع مجموع القضايا الكلية.
- وجود خطة معتمدة لحصر عقارات الوقف.

2- حصر وتوثيق أصول الوقف غير العقارية.

آليات وخطوات التنفيذ

تشكيل لجنة لحصر وتوثيق أصول الوقف غير العقارية.



إعداد واعتماد خطة لحصر وتوثيق أصول الوقف غير العقارية.



تنفيذ الخطة.



وضع خطة للتخلص من الأصول غير العقارية الفائضة عن احتياجات الوقف.



بناء وتطوير قاعدة بيانات حديثة لكافة أصول الوقف غير العقارية.



مؤشرات الأداء

● وجود سجل موثق بكافة أصول الوقف غير العقارية.

● وجود خطة معتمدة لحصر وتصنيف أصول الوقف غير العقارية.

● وجود قاعدة بيانات حديثة لكافة أصول الوقف غير العقارية.

● تدني نسبة الأصول غير العقارية الفائضة عن احتياجات الوقف.

3- تقييم أصول الوقف وفقاً لقيمتها العادلة.

آليات وخطوات التنفيذ

الاستعانة بجهة متخصصة لتقييم أصول الوقف وفقاً لقيمتها العادلة.



تعديل قيمة الأصول في السجلات المحاسبية لتعكس قيمتها العادلة.



مؤشرات الأداء

● وجود قيمة عادلة للأصول مثبتة في السجلات المحاسبية.

4- التخطيط الاستثماري لأصول وموارد الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

- إنشاء وحدة تنظيمية لاستثمار أصول وموارد الوقف. 
- إعداد واعتماد لائحة متكاملة لاستثمار أصول وموارد الوقف. 
- تنفيذ الخطة. 
- إعداد خطط لاستثمارات الوقف. 

مؤشرات الأداء

- وجود وحدة تنظيمية للاستثمار.
- وجود لائحة للاستثمار معتمدة من مجلس النظارة.
- تطبيق اللائحة وفقاً لتقارير مكاتب المراجعة الخارجية والداخلية.
- وجود خطط استثمار معتمدة.
- تحقيق معدلات العوائد وفقاً لخطط الاستثمار.
- تدني نسبة المخاطر في استثمارات الوقف.

5- تحصيل المستحقات المالية للوقف لدى الغير.

آليات وخطوات التنفيذ

وضع خطة لمعالجة المستحقات المالية المتراكمة للوقف لدى الغير. 

تنفيذ الخطة. 

تفعيل أسلوب تحصيل مستحقات الوقف المالية لدى الغير. 

مؤشرات الأداء

- وجود خطة لمعالجة المستحقات.
- نسبة تحصيل المستحقات المالية المتراكمة.
- نسبة تحصيل المستحقات المالية الجارية.
- نسبة الديون المعدومة.

6- معالجة التزامات الوقف المالية نحو الغير.

آليات وخطوات التنفيذ

- وضع خطة لمعالجة التزامات الوقف المالية المتراكمة نحو الغير. 
- تفعيل أسلوب تسديد التزامات الوقف المالية نحو الغير. 
- تنفيذ الخطة. 

مؤشرات الأداء

- وجود خطة لمعالجة الالتزامات. ●
- نسبة تسديد التزامات الوقف المالية المتراكمة نحو الغير. ●
- نسبة تسديد التزامات الوقف المالية الجارية نحو الغير. ●

الهدف الاستراتيجي الثاني:

تنمية وتطوير استخدام موارد الوقف بما يحقق شرط الوقف.

النشاطات الرئيسية:

النشاط الأول

الإسهام في تحديد التجمعات السكانية التي تعاني من نقص في المياه وتحديد الأولويات والبدائل لتزويدها بالمياه.

النشاط الرابع

مساعدة الجمعيات الخيرية والفئات الاجتماعية المحتاجة لتسديد فواتير المياه بإعانات مالية سنوية أو توصيل المياه لها.

النشاط الثاني

الإسهام في دعم برامج تطوير وتنمية مصادر المياه وتحسين شبكات المياه.

النشاط الخامس

الإسهام في دعم حملات التوعية الخاصة بترشيد استهلاك المياه.

النشاط الثالث

الإسهام في دعم مشروعات المياه للتجمعات السكانية الصغيرة.

آليات وخطوات تنفيذ الأنشطة ومؤشرات الأداء للهدف الاستراتيجي الثاني :

الأنشطة الرئيسية

1- الإسهام في تحديد التجمعات السكانية التي تعاني من نقص في المياه وتحديد الأولويات والبدائل لتزويدها بالمياه.

مؤشرات الأداء

- وجود الوحدة التنظيمية.
- وجود قواعد معلومات بالتجمعات السكانية التي تعاني من نقص في المياه.
- وجود أولويات وبدائل لسد النقص.
- كمية المياه التي تم تزويد سكان محافظة جدة بها.
- نسبة التجمعات السكانية التي زودت بالمياه.

آليات وخطوات التنفيذ



إنشاء وحدة تنظيمية تعنى بالمساهمة في سد النقص في مجال إمدادات المياه.



التنسيق مع الجهات المختصة في وزارة البيئة والمياه والزراعة لتحديد التجمعات السكانية التي تعاني من نقص في إمدادات المياه.



تحديد أولويات للتجمعات السكانية التي سيتم سد النقص من المياه لديها.



تحديد البدائل التي سيتم استخدامها لسد النقص من المياه وتطبيقها.

2- الإسهام في دعم برامج تطوير وتنمية مصادر المياه وتحسين شبكات المياه.

آليات وخطوات التنفيذ

الإسهام في دعم برامج مد شبكات المياه.



المساهمة في دعم الدراسات الخاصة بتطوير وتنمية مصادر المياه ومعالجة تسربات شبكات المياه.



الإسهام في دعم برامج تطوير وتنمية مصادر المياه.



الإسهام في دعم برامج صيانة شبكات المياه ومعالجة التسربات واستبدال الصمامات.



مؤشرات الأداء

● نسبة الإنفاق الفعلي من المبالغ المرصودة.

● حجم المبالغ المرصودة في الميزانية لدعم برامج تمديد وصيانة شبكات توصيل المياه.

● حجم المبالغ المرصودة في الميزانية لدعم الدراسات.

3- الإسهام في دعم مشروعات المياه للتجمعات السكانية الصغيرة.

آليات وخطوات التنفيذ

-  حصر مناطق التجمعات السكانية الصغيرة والتعرف على احتياجاتهم.
-  تحديد وسائل الدعم المناسبة لتلبية احتياجاتهم مثل: حفر الآبار السطحية وبناء خزانات، تمديد الشبكات، وتزويدهم بالمضخات الخ.

مؤشرات الأداء

- حجم الميزانية المرصودة في دعم مشروعات المياه للتجمعات السكانية الصغيرة.
- نسبة الإنفاق الفعلي من المبالغ المرصودة.
- عدد التجمعات المستفيدة.

4- مساعدة الجمعيات الخيرية والفئات الاجتماعية المحتاجة لتسديد فواتير المياه بإعانات مالية سنوية أو إيصال المياه لها.

مؤشرات الأداء

- نسبة الإنفاق الفعلي من المبالغ المرصودة
- حجم المبالغ المرصودة في الميزانية
- وجود قاعدة بيانات محدثة بالجمعيات والفئات الاجتماعية التي يمكن دعمها
- عدد المستفيدين من الإعانات
- عدد المستفيدين من إيصال المياه

آليات وخطوات التنفيذ



دفع الإعانات



بناء وتحديث قاعدة بيانات بالجمعيات والفئات الاجتماعية التي يمكن دعمها بالتنسيق مع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية



وضع المعايير لتحديد الجهات التي سيتم إيصال المياه لها أو التي سيتم دعمها ومبالغ الدعم



إيصال المياه

5- الإسهام في دعم حملات التوعية الخاصة بترشيد استهلاك المياه

آليات وخطوات التنفيذ

التنسيق مع وزارة البيئة والمياه والزراعة فيما يتعلق بحملات التوعية وترشيد استهلاك المياه.



تخصيص حيز في موقع الوقف على الشبكة العالمية للمعلومات للتوعية بترشيد استهلاك المياه.



تحديد مجالات الدعم وتخصيص المبالغ الخاصة لها.



مؤشرات الأداء

- نسبة الإنفاق الفعلي من المبالغ المرصودة.
- حجم المبالغ المرصودة في الميزانية.
- عدد أدوات ترشيد استهلاك المياه التي تم توزيعها.
- عدد حملات التوعية التي شارك الوقف في دعمها.
- عدد زوار الحيز الخاص بالتوعية لترشيد استهلاك المياه في موقع الوقف.

الهدف الاستراتيجي الثالث:

تنمية وتطوير البناء المؤسسي للوقف بما يحقق أهداف الواقف.

النشاطات الرئيسية:

النشاط الثالث

تطوير البنية التنظيمية للوقف بما يتفق والأهداف الإستراتيجية المعتمدة.

النشاط الثاني

وضع أهداف إستراتيجية واضحة للوقف وتنفيذها من خلال خطته وبرامجه ومشاريعه.

النشاط الأول

وضع نظام أساسي للوقف يحدد أغراضه ووسائل إدارته.

النشاط السادس

وضع نظام للمراجعة الداخلية في الوقف.

النشاط الخامس

تطوير النظم التشغيلية اللازمة لتنفيذ نشاطات الوقف.

النشاط الرابع

وضع خطة متكاملة لاستقطاب وتطوير والمحافظة على الموارد البشرية اللازمة لنشاطات الوقف.

النشاط التاسع

تطوير نظام لإدارة الجودة بما يتوافق مع مواصفات الأيزو ذات العلاقة.

النشاط الثامن

وضع خطة متكاملة لبناء قنوات اتصال فاعلة مع ذوي العلاقة بالوقف.

النشاط السابع

تكثيف استخدام تقنية المعلومات في كافة أنشطة الوقف.

النشاط العاشر

تكثيف الجهود التسويقية لإثراء كيان الوقف والتواصل مع المستفيدين.

آليات وخطوات تنفيذ الأنشطة ومؤشرات الأداء للهدف الاستراتيجي الثالث :

الأنشطة الرئيسية

1- وضع نظام أساسي للوقف يحدد أغراضه ووسائل إدارته.

آليات وخطوات التنفيذ

إعداد النظام الأساسي للوقف وفقاً لشرط الواقف. 

عرض النظام على مجلس النظارة لدراسته واعتماده. 

تزويد الجهات ذات العلاقة بنسخة من النظام الأساسي تمهيداً لتطبيقه. 

مؤشرات الأداء

● صدور نظام أساسي للوقف معتمداً من مجلس نظارة الوقف.

● درجة الالتزام بتطبيق النظام الأساسي من خلال تقارير المراجع الخارجي والمراجع الداخلي.

2- وضع أهداف إستراتيجية واضحة للوقف وتنفيذها من خلال خطته وبرامجه ومشاريعه.

آليات وخطوات التنفيذ

- 

وضع الأهداف الإستراتيجية للوقف.
- 

إعداد واعتماد خطة خمسية للوقف من قبل وحداته التنظيمية مبنية على الأهداف الإستراتيجية.
- 

إعداد التقارير الخاصة لمتابعة تنفيذ الخطة.
- 

اعتماد الأهداف الإستراتيجية من مجلس نظارة الوقف.
- 

تنفيذ الخطة.

مؤشرات الأداء

- اعتماد خطة سنوية للوقف مبنية على الأهداف والخطة الخمسية.
- نسبة تحقيق أهداف الخطة السنوية والخمسية المعتمدة.

3- تطوير البنية التنظيمية للوقف بما يتفق مع الأهداف الإستراتيجية المعتمدة.

آليات وخطوات التنفيذ

- إعداد الهيكل والدليل التنظيمي للوقف وفقاً لأهدافه الإستراتيجية. 
- اعتماد الهيكل والدليل التنظيمي من مجلس النظارة. 
- تطبيق التنظيم الجديد للوقف. 

مؤشرات الأداء

- وجود هيكل تنظيمي مفعّل.
- وضوح العلاقات التنظيمية.
- وضوح الاختصاصات.
- وجود الوحدات التنظيمية القادرة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.

4- وضع خطة متكاملة لاستقطاب وتطوير والمحافظة على الموارد البشرية اللازمة لنشاطات الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

- إعداد خطة لتصنيف وتقييم الوظائف. 
- إعداد دليل للوصف الوظيفي. 
- إنشاء وحدة للموارد البشرية. 
- إعداد سياسات وقواعد الموارد البشرية. 
- إعداد لائحة لتقييم الأداء. 
- إعداد سلم للأجور والبدلات. 
- اعتماد الأدلة واللوائح. 
- تطبيق الأدلة واللوائح. 

مؤشرات الأداء

- وجود وحدة للموارد البشرية. ●
- وجود سياسات وخطط ولوائح معتمدة للموارد البشرية. ●
- نسبة شغل الوظائف. ●
- نسبة التسرب الوظيفي. ●
- متوسط الاجور والبدلات مقارنة بسوق العمل والمؤسسات الشبيهة. ●
- درجة الولاء التنظيمي. ●
- درجة الرضا الوظيفي. ●
- عدد الشكاوى المقدمة من موظفي الوقف إلى المحكمة العمالية. ●
- سيادة روح الفريق. ●

5- تطوير النظم التشغيلية اللازمة لتنفيذ نشاطات الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

- تحديد إدارة الوقف للنظم التشغيلية التي تحتاجها وحدات الوقف المختلفة. 
- الاستعانة بجهة متخصصة لإعداد النظم التشغيلية. 
- اعتماد النظم التشغيلية من مجلس النظارة. 
- تطبيق النظم التشغيلية المعتمدة. 

مؤشرات الأداء

- وجود نظم تشغيلية معتمدة لكافة أنشطة الوقف.
- درجة الالتزام بتطبيق تلك النظم التشغيلية من خلال تقارير المراجع الداخلي والخارجي.
- كفاءة وفاعلية النظم التشغيلية (درجة تكاملية النظم التشغيلية).
- عدد التعديلات الناتجة عن عدم فعالية النظم التشغيلية.

6- تفعيل المراجعة الداخلية في الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

- إنشاء وحدة للمراجعة الداخلية. 
- إعداد لائحة للمراجعة الداخلية. 
- اعتماد اللائحة من مجلس النظارة. 
- تطبيق اللائحة. 

مؤشرات الأداء

- وجود وحدة للمراجعة الداخلية.
- وجود لائحة مراجعة داخلية معتمدة.
- وجود خطة سنوية للمراجعة.
- عدد الملاحظات التي أبقاها المراجع الداخلي لتطوير الأداء في الوقف.
- عدد القرارات المتخذة والمنفذة لتطوير الأداء والنظم التشغيلية الناتجة عن ملاحظات المراجع الداخلي.
- درجة تقييم المراجع الخارجي لنظام الضبط الداخلي.
- إنجاز وتقديم تقارير المراجعة في مواعيدها.

7- تكثيف استخدام تقنية المعلومات في كافة أنشطة الوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

- تقييم الوضع الحالي لاستخدام تقنية المعلومات في أنشطة الوقف. 
- وضع خطة لأمن وسلامة المعلومات. 
- وضع خطة لتطوير استخدام تقنية المعلومات وفقاً لاحتياجات الوقف الحالية والمستقبلية واعتمادها. 
- تنفيذ الخطط. 

مؤشرات الأداء

- مدى استخدام تقنية المعلومات في كافة نشاطات الوقف.
- درجة التكامل والترابط بين أنظمة تقنية المعلومات.
- توفر أجهزة تقنية المعلومات بما يتوافق مع احتياجات العمل.
- نسبة الزيادة في عدد الأنظمة المحوسبة وفقاً للخطة.
- نسبة الزيادة في عدد الموظفين الذين يتقنون استخدام أجهزة تقنية المعلومات.
- نسبة الأرشيف الإلكتروني لوثائق الأراضي والممتلكات.
- نسبة تعطل نظام تقنية المعلومات.
- حجم البيانات المفقودة نتيجة التعطل أو اختراق الأنظمة.
- مدى رضا المستخدمين عن خدمات تقنية المعلومات.
- الفترة الزمنية اللازمة لاسترداد البيانات المفقودة.

8- وضع خطة متكاملة لبناء قنوات اتصال فاعلة مع ذوي العلاقة بالوقف.

آليات وخطوات التنفيذ

-  تحديد المتطلبات المختلفة لذوي العلاقة مع الوقف وفقاً لفتاتهم.
-  إنشاء وحدة تنظيمية لإدارة العلاقة مع المعنيين.
-  تحديد وتصنيف ذوي العلاقة مع الوقف وإعداد قاعدة بيانات خاصة بهم.
-  تنفيذ الخطة.
-  إعداد خطة للعلاقات مع ذوي العلاقة واعتمادها.

مؤشرات الأداء

-  وجود وحدة متخصصة لخدمة ذوي العلاقة مع الوقف.
-  وجود موقع للوقف على الشبكة العالمية للمعلومات يتيح التواصل مع ذوي العلاقة وتقديم الخدمات لهم.
-  معدل الفترة الزمنية لتقديم الخدمات و الاستجابة على الاستفسارات .
-  مدى رضا ذوي العلاقة عن خدمات الوقف.
-  عدد حملات التوعية والمستفيدين منها.
-  وجود آلية معتمدة لإدارة العلاقة مع ذوي العلاقة مع الوقف.
-  وجود خط اتصال هاتفي مجاني معمم.
-  عدد الردود السنوية على استفسارات المستفيدين من خدمات الوقف.
-  وجود قاعدة بيانات خاصة بذوي العلاقة مع الوقف.

9- تطوير نظام لإدارة الجودة بما يتوافق مع مواصفات الأيزو ذات العلاقة.

آليات وخطوات التنفيذ

- إيجاد منسق للجودة. 
- إعداد دليل الجودة. 
- إعداد دليل إجراءات العمل بما يتوافق مع مواصفات الأيزو ذات العلاقة. 
- عقد ورش توعية بمفاهيم وإدارة الجودة. 
- تنفيذ الإجراءات. 

مؤشرات الأداء

- حصول الوقف على شهادات الأيزو ذات العلاقة.
- عدد الورش التي عقدت وعدد المستفيدين منها.
- عدد الملاحظات الخاصة بتطبيق مواصفات الأيزو ذات العلاقة.

10- تكثيف الجهود التسويقية.

آليات وخطوات التنفيذ

- إثراء محتوى راسخ لكيان الوقف. 
- المساهمة في نشر المشاريع الحيوية للمستفيدين. 
- التواصل الفعال مع المستفيدين. 
- الإجابة على القضايا الشائكة والرد على المغالطات فيما يختص بملف الأراضي. 

مؤشرات الأداء

- تحليل محتوى المنصّات الاجتماعية.
- تقييم الردود والتفاعلات البنّاءة والسلبية للمنصّات الاجتماعية.
- تقديم مقترحات للأفكار الإبداعية لتحسين جودة التفاعل والتواصل.

مواكبة التحول الوطني

ولمّا كانت الرؤية خارطة طريق نحو التقدم إلى مصاف دول العالم بنهج مستحدث ومشاريع معنية بجودة الحياة للمواطن.



حرص وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية على مواكبة الرؤية بمشاريعها التي تفضي إلى تحسين نمط وسلوك المواطن من حيث جودة المياه الصالحة للشرب وكذلك المشاريع التنموية وتم بحمد الله خلال السنوات الأربعة الماضية مسيرة الخير العطاء من وقف الملك عبد العزيز «يرحمه الله» للعين العزيزية بالعديد من المشاريع الخيرية في مجال المياه والتي تخدم سكان مدينة جدة وزوارها من حجاج ومعتمرين مدعومة بالجهود المبذولة في الوصول إلى أكبر قدر ممكن من شرائح المجتمع في شتى أنحاء منطقة مكة المكرمة.

وتعتبر إدارة المشاريع الجوهر الأساسي في وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية لتنفيذ وصية الواقف بتنفيذ الأعمال الخيرية في مجال المياه بدعم وموافقة مجلس النظارة الموقر، والمشاريع هي كالتالي:

1- مشاريع الوقف القائمة وأعمالها الخيرية المستمرة: تتضمن طبيعة المشروع وعدد المستفيدين والمنطقة.

المنطقة: محافظة الجموم
اسم المشروع: محطة تحلية مياه قرية مدركة
نوع المشروع: إنشاء وتشغيل وصيانة
عدد المستفيدين: 15.000



المنطقة: مدينة جدة
اسم المشروع: بازان ممشى الأمير فيصل بن فهد
نوع المشروع: إنشاء وتشغيل وصيانة
عدد المستفيدين: بين 500 إلى 3.000 يوميا
حسب الموسم



المنطقة: مدينة جدة
اسم المشروع: محطة تحلية مياه قرية ضيم
نوع المشروع: إنشاء وتشغيل وصيانة
عدد المستفيدين: تخدم 6 قرى / مايقارب 10.000 أسرة



المنطقة: مدينة جدة
اسم المشروع: بازان حديقة التحلية
نوع المشروع: إنشاء وتشغيل وصيانة
عدد المستفيدين: بين 500 الى 3.000 يوميا
حسب الموسم



المنطقة: محافظة الكامل
اسم المشروع: سقيا الأسر المحتاجة
نوع المشروع: شراء خزانات
عدد المستفيدين: 300 أسرة مسجلة لدى
جمعية بر الغريف



المنطقة: مدينة جدة
اسم المشروع: دعم المرضى من الفقراء
نوع المشروع: تحمل تكاليف محاليل غسيل الكلى
عدد المستفيدين: 250 مريض غسيل كللى



2- المشاريع المعنيّة في ترسيخ قيّم و رسالة الوقف :

المنطقة: مدينة جدة.

اسم المشروع: المشاركة في الاحتفال باليوم الوطني.

نوع المشروع: توزيع المياه المبردة على المارة

في مواقع الاحتفال.



المنطقة: مدينة جدة.

اسم المشروع: خدمة ضيوف الرحمن.

نوع المشروع: توزيع المياه المبردة عليهم في ساحات الحج والعمرة في مطار الملك عبد العزيز الدولي في مدينة جدة لموسمي عمرة رمضان والحج (مشروع موسمي سنوي).

عدد المستفيدين: مليون حاج ومعتمر.



3- توزيع المياه على المقابر ومغاسل الموتى والجمعيات الخيرية و مكاتب الدعوة والإرشاد شهريا.



4- الشراكات والاتفاقيات الداعمة والمساندة مع الجمعيات والمؤسسات الخيرية:

- بنك البلاد** | شراكة
- المنطقة:** مدينة جدة.
هدف الاتفاقية: المساهمة في تحمل تكاليف مشروع سقيا عبوات المياه المبردة لضيوف الرحمن في ساحات الحج والعمرة.
عدد المستفيدين: مليون حاج ومعتمر.
- بنك البلاد**
Bank Albilad
- اللجنة الوطنية لرعاية السجناء والمفرج عنهم وأسرهم** | شراكة
- المنطقة:** مدينة جدة.
هدف الاتفاقية: - سقيا السجناء والمفرج عنهم وأسرهم.
- اللجنة الوطنية لرعاية السجناء والمفرج عنهم وأسرهم**
- مؤسسة سالم بن محفوظ الخيرية** | شراكة
- المنطقة:** منطقة مكة المكرمة.
هدف الاتفاقية: - إقامة شراكات خيرية مثمرة.
- توقيع 3 عقود لمساهمة المؤسسة في تحمل نصف تكاليف مشاريع محطة قرية مدركة في الجموم ومحطة قرية طفيل في الليث ومحطة قرية ضيم في محافظة الجموم.
عدد المستفيدين: 30.000 مستفيد يوميا.
- مؤسسة سالم بن محفوظ الخيرية**
Salem Bin Mahfouz Foundation
- جمعية بر جدة** | شراكة
- المنطقة:** مدينة جدة.
هدف الاتفاقية: سقيا إفطار صائم - سقيا حجاج.
عدد المستفيدين: 500.000 صائم - 500.000 حاج.
- جمعية البر بجدة**
Albir Society Jeddah

الجمعية الخيرية لقرى جنوب مكة (جوار)

المنطقة: محافظة الليث.

هدف الاتفاقية: - تمهيد لإقامة مشاريع مع الجمعية.

- بتوفير الجمعية لموقع أرض محطة سقيا قرية طفيل في محافظة الليث وقيام الوقف بإنشاء المحطة بينما دور الجمعية القيام بالتوزيع والتشغيل والصيانة.
عدد المستفيدين: 15.000 مستفيد يوميا.

شراكة



المؤسسة الخيرية لرعاية الأيتام (إزاء)

المنطقة: مدينة جدة.

هدف الاتفاقية: تزويد دور الأيتام بصهاريج مياه.
عدد المستفيدين: 500 يتيم.

شراكة



الجمعية الخيرية لخدمات المياه الصالحة للشرب

المنطقة: مدينة جدة.

هدف الاتفاقية: توفير المياه الصالحة للشرب والاستخدام في المراكز التابعة للجمعية.

شراكة



مكتب الزمامة الموحد

المنطقة: مدينة جدة.

هدف الاتفاقية: توريد مياه زمزم وتقديمها مبردة في ساحات الحج والعمرة.
عدد المستفيدين: مليون حاج.

شراكة



جمعية دعم لرعاية المطلقات والأرامل

المنطقة: مدينة جدة.

هدف الاتفاقية: سقيا الأرامل والمطلقات وأبنائهن.

شراكة



العقود التي تم إبرامها في 2017

عقود الأعمال الخيرية التي تم إبرامها في 2017م:

- الجهة المتعاقد معها: مياه القصيم.
موضوع العقد: توريد 23,000,000 عبوة مياه 330 ملل.
- الجهة المتعاقد معها: مؤسسة الأشغال الدولية.
موضوع العقد: توزيع المياه على مساجد جدة و جمعية البر بمحافظة خليص.
- الجهة المتعاقد معها: مؤسسة الأشغال الدولية.
موضوع العقد: توزيع المياه على المقابر بجدة.
- الجهة المتعاقد معها: جمعية البر بجدة.
موضوع العقد: دفع تكلفة شاحنات المياه المحملة سعة 19 طن 2017.
- الجهة المتعاقد معها: مؤسسة الواثب التجارية.
موضوع العقد: توزيع المياه المبردة على المعتمرين بصالات الحج والعمرة بالمطار جدة.
- الجهة المتعاقد معها: شركة المياه الوطنية.
موضوع العقد: تسديد فواتير مياه الجمعيات الخيرية.

العقود التي تم إبرامها في 2018

عقود الأعمال الخيرية التي تم إبرامها في 2018م:

- **الجهة المتعاقد معها:** مياه حياه.
موضوع العقد: توريد 19,750,000 عبوة مياه 330 ملل.
- **الجهة المتعاقد معها:** مياه حياه.
موضوع العقد: توزيع المياه على مساجد جدة و جمعية البر بمحافظة خليص.
- **الجهة المتعاقد معها:** مؤسسة الواثب التجارية.
موضوع العقد: توزيع المياه المبردة على المعتمرين بصالات الحج والعمرة بالمطار جدة.
- **الجهة المتعاقد معها:** جمعية البر بجدة.
موضوع العقد: دفع تكلفة شاحنات المياه المحلاة سعة 19 طن 2018.
- **شراكة**
الجهة المتعاقد معها: شركة هركو للتبريد المحدودة.
موضوع العقد: صيانة راوبات تبريد المياه للحجاج والمعتمرين في صالات الحج والعمرة بالمنطقة. مدينة جدة.
الجهة المتعاقد معها: لار الملك عبدالعزيز الاجتماعي. تسقييا الأسر المحتاجة.
عدد المستفيدين: 1.660 أسرة.
- **الجهة المتعاقد معها:** شركة المياه الوطنية.
موضوع العقد: تسديد فواتير مياه الجمعيات الخيرية.



العقود التي تم إبرامها في 2019

عقود الأعمال الخيرية التي تم إبرامها في 2019م:

- الجهة المتعاقد معها: مياه العيون.
موضوع العقد: توريد 25,000,000 عبوة مياه بسعة 330 ملل للعبوة.
- الجهة المتعاقد معها: مؤسسة سعيد حسن العمري التجارية.
موضوع العقد: توزيع المياه على مساجد جدة والقرى المجاورة.
- الجهة المتعاقد معها: مؤسسة الواثب التجارية.
موضوع العقد: توزيع المياه المبردة على المعتمرين بصالات الحج والعمرة بالمطار جدة.
- الجهة المتعاقد معها: جمعية البر بجدة.
موضوع العقد: دفع تكلفة شاحنات المياه المحلاة بسعة 19 طن 2018.
- الجهة المتعاقد معها: جمعية البر بجدة.
موضوع العقد: تحمل الوقف تكاليف المحاليل الطبية لغسيل الكلى.
- الجهة المتعاقد معها: مجمع المنصور الطبي.
موضوع العقد: تحمل الوقف تكلفة شاحنات المياه.
- الجهة المتعاقد معها: جمعية بر خليص.
موضوع العقد: سقيا الأسر المسجلة لدى الجمعية.
- الجهة المتعاقد معها: مكتب كنسارة.
موضوع العقد: تصميم بازان ممشى فيصل بن فهد.

- **الجهة المتعاقد معها:** مؤسسة أكتف.
موضوع العقد: إنشاء محطة تحلية مياه بمدركة وتشغيل وصيانة لمدة عام ميلادي.
- **الجهة المتعاقد معها:** فواصل المدن.
موضوع العقد: إنشاء بازان ممشى الأمير فيصل.
- **الجهة المتعاقد معها:** شركة مصنع الوطني للبولي ايثلين.
موضوع العقد: توزيع عدد 230 خزان على الأسر المحتاجة لدى جمعية بر الغريف.
- **الجهة المتعاقد معها:** مؤسسة تصميم الأفق.
موضوع العقد: صيانة بازان ممشى فيصل بن فهد.
- **الجهة المتعاقد معها:** مؤسسة تامر عبدالرؤوف خليل.
موضوع العقد: تصميم وانشاء بازان حديقة التحلية.
- **الجهة المتعاقد معها:** مؤسسة الواثب التجارية.
موضوع العقد: توزيع المياة المبردة في اليوم الوطني.
- **الجهة المتعاقد معها:** شركة هركو للتبريد المحدودة.
موضوع العقد: صيانة حاويات تبريد المياه للحجاج والمعتمرين في صالات الحج والعمرة بمطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة.



العقود التي تم إبرامها في 2020

عقود الأعمال الخيرية التي تم إبرامها في 2020م:

اسم المشروع: توريد 25,700,000 عبوة مياه بسعة 330 ملل للعبوة.
مقاول التنفيذ: مصنع الحياة.
موضوع العقد: المساجد والمقابر ومغاسل الموتى والجمعيات الخيرية والحجاج والمعتمرين.

اسم المشروع: توزيع المياه على مساجد جدة والقرى المجاورة.
مقاول التنفيذ: مصنع الحياة.
موضوع العقد: المساجد والمقابر ومغاسل الموتى والجمعيات الخيرية والحجاج والمعتمرين.

اسم المشروع: توريد 1,200,000 عبوة مياه زمزم.
مقاول التنفيذ: مكتب الزمامة الموحد.
موضوع العقد: الحجاج والمعتمرين بصالات الحج والعمرة بمطار الملك عبدالعزيز الدولي.

اسم المشروع: تحمل الوقف تكاليف المحاليل الطبية لغسيل الكلى.
مقاول التنفيذ: جمعية البر بجدة.
موضوع العقد: تحمل الوقف تكاليف المحاليل الطبية لغسيل الكلى 242 شخص شهرياً.

اسم المشروع: تحمل الوقف تكلفة شاحنات المياه.
مقاول التنفيذ: مجمع المنصور الطبي.
موضوع العقد: تحمل الوقف تكلفة شاحنات المياه 242 شخص شهرياً.

اسم المشروع: سقيا الأسر المسجلة لدى الجمعية.
مقاول التنفيذ: جمعية بر خليص.
موضوع العقد: سقيا الأسر المسجلة لدى الجمعية.

اسم المشروع: إنشاء محطة تحلية مياه بمدركة.
مقاول التنفيذ: مؤسسة اكتف.
موضوع العقد: إنشاء محطة تحلية مياه بمدركة وتشغيل وصيانة لمدة عام ميلادي.

اسم المشروع: صيانة بازان ممشى فيصل بن فهد.
مقاول التنفيذ: مؤسسة تصميم الأفق.
موضوع العقد: صيانة بازان ممشى فيصل بن فهد.

اسم المشروع: تصميم وإنشاء بازان حديقة التحلية.
مقاول التنفيذ: مؤسسة تامر عبدالرؤوف خليل.
موضوع العقد: تصميم وإنشاء بازان حديقة التحلية.

نحرص في وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية على تذليل الصعوبات وتجاوز التحدّيات المتغيرة من خلال منهجيات عمل عالية الاحترافية، ومن أبرز تلك التحدّيات التي تجاوزناها بفضل الله هي جائحة كورونا والتي كانت نقطة الانطلاق لمشروع وقفه وطن الذي يهدف لمواجهة الجائحة والتخفيف من آثارها على الجهات المستفيدة وفيما يلي إحصائيات تفصيلية عن ما تم إنجازه من خلال المشروع





وقف
الملك عبدالعزيز
للعين العزيزية

مشروع وقفه وطن لمواجهة جائحة كورونا سنة 2020

الصناديق
الموزعة

الجهات
المستفيدة

المناطق
المستفيدة

107,184

10

○ مكة المكرمة

74,690

36

○ جدة

39,600

4

○ خليص

39,600

7

○ الجموم

38,026

5

○ اللبث

21,336

2

○ بحرة

16,640

5

○ رابغ

13,504

4

○ منطقة المدينة المنورة

9,584

2

○ القنفذة

9,504

2

○ الكامل

6,336

1

○ ثول

6,336

1

○ عسفان

4,752

1

○ حداء

3,168

1

○ هدى الشام

1,584

1

○ الطائف

408,234

عدد الصناديق الموزعة

16,329,360

عدد العبوات الموزعة *

12

عدد المدن/قرى المستفيدة

92 جهة مستفيدة

عدد الجهات المستفيدة

• 11 منشأة صحية

• 75 جمعية

• 1 لجنة السقاي و الرقادة

• 5 قطاعات امنية

منطقة المدينة المنورة

الصناديق الموزعة
13,504 صندوق

رابغ

الصناديق الموزعة
16,640 صندوق

جدة

الصناديق الموزعة
74,690 صندوق

مكة المكرمة

الصناديق الموزعة
107,184 صندوق

القنفذة

الصناديق الموزعة
9,584 صندوق

معدل نمو الايرادات

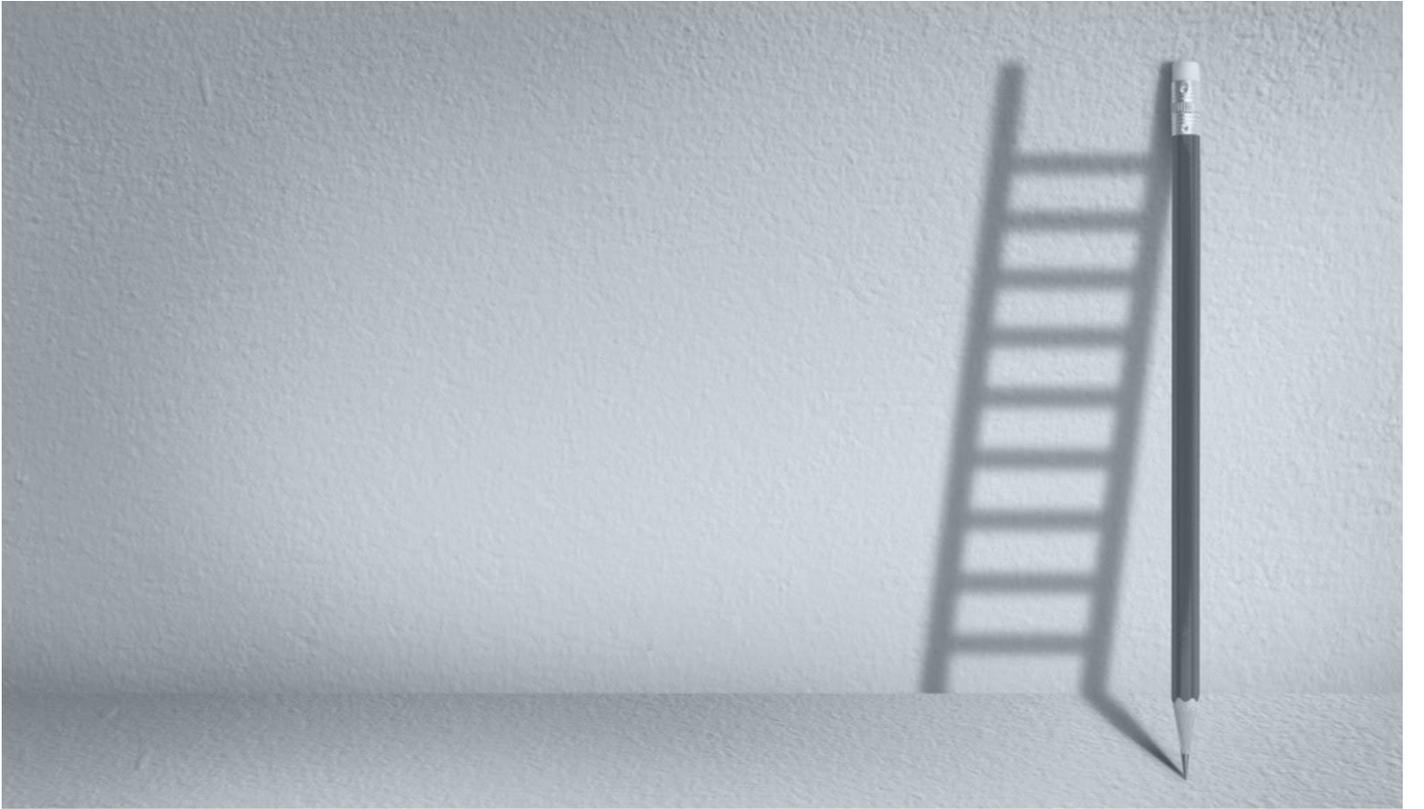
بناءً على إطلاع المجلس الحالي منذ تعيينه بتاريخ: 06 / 07 / 1438 هـ على محفظة الاستثمارات المالية للوقف ومدى تدني العوائد المالية المُتحققة منها في السنة للأعوام السابقة.

وعليه فقد صدر قرار مجلس النظارة رقم (3/7 م ن) وتاريخ 10 / 08 / 1439 هـ الموافق 26 / 04 / 2018 م بإقرار التوصية المرفوعة من اللجنة التنفيذية بشأن التعاقد مع أحد الشركات المالية الاستثمارية المتخصصة في هذا المجال، وقد تم البحث عن أفضل العروض الاستثمارية والمقدمة من 12 شركة استثمارية وبنوك.

وحيث أن شركة سدكو كابيتال تُعد واحدة من افضل الشركات المالية وتتمتع بخبرات واسعة وجودة في الأداء المالي كما تتميز بتنوع المنتجات الاستثمارية للمحافظة على رأس المال مما يساهم بتنمية أصول الوقف المالية من خلال توظيف السيولة النقدية وإدارة المحفظة الاستثمارية "متعددة الأصول" بكل اقتدار، وقد قامت شركة سدكو كابيتال باستلام محفظة الوقف في شهر مايو 2018 م ومنذ ذلك الوقت أصبحت التوزيعات النقدية للوقف في تنامي مستمر.

الإنجازات

لا يخلو عمل مؤسسي من صعوبات محتملة والتي يتم تجاوزها بالخبرة والمعرفة ولهذا حرص وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية على اختيار الأكفاء وانتقاء الخبراء في تقليل تلك الصعوبات وتحويلها إلى إنجازات مثمرة وبناءة.



وتتوّج هذه الإنجازات من خلال تكاتف الجهود من قبل الإدارات ليستمر هذا العطاء وهذا التتويج منذ أيام الملك عبد العزيز آل سعود طيّب الله ثراه.

العلاقات العامة

اعتماد هويّة بصرية جديدة للوقف:

تكمن أهميّة الهويّة البصريّة في تجسيد فلسفة الوقف الكامنة في إحياء الإنسان والمكان عبر قطرة الماء وهذا الإيحاء البصري يولّد رمزيّة ثقافيّة ارتبطت منذ التأسيس.

إدراج مواضيع عن وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزة في المناهج التعليمية:

وحيث لا حاضر بدون ماضي، ساهم الوقف في تعزيز روح الوقف للطلّاب و الطالبات وربطه بالملك المؤسس عبدالعزيز طيّب الله ثراه، وبتوجيه من سمو رئيس مجلس النظارة بإدراج تاريخ وأعمال الوقف في المناهج الدراسية للمرحلة الإبتدائية والمتوسطة والثانوية باستعراض المشاريع والإسهامات والإنجازات التي وجدت لتحديث نقلة نوعيّة لمدينة جدة وما جاورها من القرى إلى ما عليه اليوم.

إبراز إنجازات الوقف وخلق انطباع ايجابي عن الوقف والتعريف بالأنشطة والخدمات:

نشر الأنشطة والأخبار والزيارات الرسميّة لعدد من الصحف المحليّة لتوثيق تلك الإنجازات واعتمادها كمرجع للأجيال القادمة.

تفعيل المتحف الخاص بالوقف وتنظيمه:

صمّم المتحف ليلتئم التجربة المتكاملة للزائر للتعريف بالوقف عبر الاستطراد في المسار التاريخي والصور والأدوات وكذلك صياغة النصوص واللاقتباسات التاريخية لتخلق له زيارة استثنائية وتعليمية وتنسيق زيارات رسمية لطلاب المدارس.



تفعيل الموقع الإلكتروني والمنصات الاجتماعية والإشراف عليهم بفاعلية:

توظف التقنية الحديثة لخلق تفاعل حيّ وإيجابي بين كيان ومنظومة الوقف وبين المواطنين على نحو يساهم في إبراز الوقف في مختلف المحافل والمشاركات التوعوية عبر مواقع التواصل الاجتماعي، هنا نجيب على كافة الاستفسارات والتساؤلات للمواطنين الباحثين عن المعلومة في أقصر مدّة وأسهل طريقة، كذلك في تحديث وتغذية الموقع الإلكتروني والمنصات الاجتماعية بمحتوى متنوّع فريد يعزّز من سبل التواصل.

إنشاء قاعدة بيانات بالجهات ذات العلاقة بالوقف والاتصال والتنسيق معها:

تهدف قواعد البيانات للاحتفاظ بالجهات المتربطة بالوقف من خلال خوادم وسيرفرات سحابية ويتم تحديثها باستمرار.

المشاركة في حملة برأ بمكة خلال جائحة كورونا وعمل التغطية الإعلامية اللازمة لذلك:

ساهمت الحملة في تقديم يد العون للأفراد والأسر المحتاجة في ظل جائحة كورونا القاهرة، وشملت التبرعات ما بين سلال غذائية وسداد فواتير كهربائية وتوفير الخدمات الصحية.

الموارد البشرية

1- تطبيق السياسات الخاصة بالموارد البشرية:

- تحديد ووضع الأهداف.
- المتابعة المستمرة في تنفيذ الأهداف من خلال الوسائل المتاحة.
- المقارنة بين المعايير السابقة والحديثة ووضع المعلومات التي جمعت في قالب التقييم.
- اكتشاف الانحرافات بين ما هو مخطط وبين الأداء الفعلي واتخاذ الإجراءات النظامية لتعديلها.
- مكافأة المميزين والذين ساهموا في إنجاح المخطط.

2- المكافآت التي تمّ تقديمها للموظفين لتطوير الأداء:

- إلحاق العاملين في الدورات التدريبية حيث بلغ عدد الدورات (117 دورة ما بين حضورياً وعن بعد).
- تقديم الدروع والهدايا.
- مكافآت مالية.

4- تحقيق التزامات الوقف تجاه العاملين دون إخلال.

5- استقطاب مجموعة من أصحاب المؤهلات لشغل الوظائف التي يحتاجها الوقف.

6- التحول الكامل لجميع إجراءات الموارد إلكترونياً.

7- تحقيق بيئة عمل جاذبة لم تسجل خلالها أي تسرب وظيفي.

8- إنشاء وتحديث اللوائح بما يتوافق مع مصلحة الوقف والأنظمة الأخرى.

9- مشاركة وحدات الوقف الأخرى لإنجاز الاعمال وتقديم المشورة.

تقنية المعلومات

- 1- إنشاء موقع الوقف على الشبكة العالمية (الإنترنت).
- 2- تسجيل الوقف في تيكسوب كجمعية خيرية, والإستفادة من الدعم المقدم على تراخيص بعض البرامج.
- 3- المشاركة في تغيير الهوية البصرية للوقف.
- 4- الانتقال إلى خدمة البريد السحابية.
- 5- تغيير جميع أجهزة الحاسب الآلي القديمة الخاصة بالموظفين بأخرى جديدة مع أحدث نسخة لنظام التشغيل وبرامج الأوفيس.

أراضي وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية

أنشأ الملك عبدالعزيز آل سعود طيّب الله ثراه هيئة تعنى بإدارة هذا المشروع وتوزيع المياه على أحياء جدة سميت هيئة العين العزيزية.

ونظرا لمحدودية الإمكانيات المادية للدولة في ذلك الحين وتزايد التعداد السكاني لمدينة جدة والحاجة إلى صيانة هذا المشروع والتوسع فيه، صدر أمر من جلالتهم بتاريخ 1367/08/25 هـ تضمن بأن تكون جميع الأراضي البيضاء الواقعة على جانبي طريق جدة مكة القديم وقف للعين العزيزية ابتداءً من الكيلو السادس إلى أوائل العيون (بوادي فاطمة) التي يؤخذ منها الماء لجدة تعود للعين العزيزية وتتصرف هيئة العين العزيزية فيها بيعاً وتأجيراً وتنفق عوائدها على صيانة مشروع العين العزيزية والتوسع فيه، وقد مكّن هذا التخصيص هيئة العين العزيزية من التوسع في المشاريع ومدّ أنابيب أخرى لجلب المياه من كل من وادي فاطمة ووادي خليص، ولا تزال هذه الأنابيب تدفع بالمياه العذبة حتى يومنا هذا لتسقي محافظة الجموم ومحافظة بكرة ومحافظة خليص.





- واستمرت إدارة العين العزيزية في التصرف فيما خصص لها من أراضي من الملك عبد العزيز بيعا وتأجيراً دون أي إعتراض من أي من الجهات الرسمية الشرعية منها أو الإدارية إلا أن هذه الأراضي لم تكن محددة بشكل دقيق، مما تسبب في نشوء عدد من الإشكالات مع بعض جهات الاختصاص.
- على إثر ذلك تم تشكيل عدد من اللجان الإدارية والوزارية والقضائية صدر الأمر السامي الكريم رقم {23374} بتاريخ 1435/06/17هـ بتشكيل لجنة قضائية من محكمة الاستئناف بمكة المكرمة لدراسة حدود أراضي الوقف وإقرارها وقد باشرت اللجنة القضائية مهام عملها بتاريخ 1437/07/19هـ.
- قامت اللجنة القضائية بالوقوف على حدود أراضي الوقف على الطبيعة ووفقاً لما رآته يتناسب مع الوجهة الشرعية فقد قامت بتحديد الأراضي المخصصة للوقف وذلك بتحديد شوارع عامة وطرق رئيسية ومعالم طبيعية ثابتة لا تقبل التغيير ووقفت اللجنة عليها وأقرتها كحدود طبيعية لأراضي الوقف وتم تعيين أركانها بالإحداثيات الجغرافية التي لا تقبل اللبس أو التغيير.

● تم حساب مساحة أراضي الوقف وتقديرها بالأجهزة والبرامج المساحية

بحوالي 270 مليون متر مربع وأصدرت اللجنة القضائية تقريراً بهذه الحدود متضمناً مرئياتها في كيفية التصرف فيما داخل هذه الحدود من مباني ومنشآت وأراضي فضاء وعقارات، وبموجبه صدر الأمر السامي الكريم رقم {6472} وتاريخ 1439/02/10هـ.

الذي نص على:

(أولاً) الموافقة على ما انتهت إليه اللجنة القضائية على أن تستكمل أعمالها وفقاً لما قضى به الأمر السامي رقم {23374} في 1435/6/17هـ وتثبت حدود الوقف بعلامات ظاهرة على الطبيعة وتصدر تقريراً بهذا الشأن يتضمن تلك الحدود وما على الوقف من مباني ومنشآت وما تحت يده وما يتداخل معه من أملاك ضمن تلك الحدود.

(ثانياً) قيام وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بالتنسيق مع أمانة محافظة جدة لتنفيذ ما ورد في تقرير اللجنة القضائية المشار إليه في الفقرة (أولاً) أعلاه.

(ثالثاً) استمرار عمل اللجنة القضائية لمعالجة ما يطرأ من إشكالات فردية أو حالات خاصة غير مشمولة بتقريرها بما يتوافق مع رأي اللجنة الشرعية والضوابط الموضحة بالتقرير.

● إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم {6472} بتاريخ 1439/2/10هـ

أصدر المجلس الأعلى للقضاء قراره رقم {11286} بتاريخ 1440/2/19هـ ونصّ على تفريغ اللجنة القضائية لاستكمال أعمالها وفقاً لما حدد لها من في الأمرين {23374} بتاريخ 1435/6/17هـ ورقم {6472} بتاريخ 1439/2/10هـ وعملت اللجنة القضائية مع وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية طيلة فترة عملها على تنفيذ الأمر السامي وأعدت اللجنة القضائية عدد من التقارير الدورية عن أعمالها ويأتي هذا التقرير كتقرير عام لأعمال اللجنة يحتوي على جميع ما تم إنجازه من أعمال والأعمال المتبقية لإستكمال تنفيذ ما ورد بالأمر السامي.

● تقتضي خطة العمل على مباشرة اللجنة القضائية أعمالها

بموجب قرار رئيس المجلس الأعلى للقضاء المكلف رقم {11286} وتاريخ 1440/02/19 هـ وقامت بعقد عدّة إجتماعات بإدارة العين العزيزية مع المختصين بإدارة الوقف وأعدت خطتها اللازمة لإنفاذ ما ورد بالأمر السامي الكريم رقم (6472) وتاريخ 1439/02/10 هـ. وتم تقسيم وتوزيع هذه الخطة إلى عدة مهام:-

المهمة الأولى :

{ تثبيت حدود الوقف بعلامات ظاهرة على الطبيعة }

تم الإتفاق بين أعضاء اللجنة القضائية وإدارة الوقف على أن يتم وضع علامات رئيسية مميزة للإشهار بالوقف بالأماكن التي سيتم إختيارها من قبل اللجنة وإدارة الوقف وأن يتم وضع علامات ثانوية على كافة حدود أراضي الوقف المعتمدة من قبل المقام السامي وبالتالي يمكن تقسيم هذه الأعمال إلى ثلاثة أجزاء كالتالي:

الجزء الأول : [العلامات الرئيسية]

تم تعميم المكتب الهندسي لإنهاء أعمال التصميم المعمارية المطلوبة وعلى أن يتم القيام بأعمال التصميمات الإنشائية بعد موافقة اللجنة القضائية وإدارة الوقف على الشكل النهائي لهذه العلامات، على أن تكون الإجراءات المطلوب إتخاذها:



أن تقوم إدارة الوقف بمتابعة المكتب الهندسي المعتمد لإنهاء التصاميم المعمارية المطلوبة وعرضها على كل من اللجنة القضائية ومجلس النظارة للموافقة على النموذج المطلوب تنفيذه بالمناطق التي سيتم إختيارها على حدود الوقف.

أن يقوم المكتب الهندسي (المعتمد) بعمل التعديلات الفنية للتصميم المعماري التي قد تطلب منه على النموذج الذي سيتم الموافقة عليه ومن ثم يقوم بإنهاء التصميمات الإنشائية اللازمة لتنفيذه بعد أن تتم الموافقة على التصميم المعماري.

أن تقوم اللجنة القضائية وإدارة الوقف بإختيار المواقع المطلوب تنفيذ هذه النوعية من العلامات بها من واقع المصورات الفضائية وتحديد إحداثيات هذه المواقع وعددها.

أن تقوم اللجنة القضائية وإدارة الوقف بالوقوف على الطبيعة على مواقع هذه العلامات لتحديد المواقع النهائية المناسبة لها ويتم تحديد مواقعها بالإحداثيات من قبل مكتب الهندسي المعتمد.

أن تقوم إدارة الوقف بالتعاقد مع أحد المقاولين لتنفيذ العلامات الرئيسية على الطبيعة مع وضع برنامج عمل من قبل المقاولين لأعمال التنفيذ يتم الموافقة عليه من قبل إدارة الوقف مصحوباً بالخرائط التنفيذية.

أن تقوم إدارة الوقف بتكليف المكتب الهندسي للإشراف على تنفيذ هذه العلامات ويلزم تكليفه بتقديم تقرير إسبوعي أو شهري عن سير العمل مدعم بالصور الفوتوغرافية والتقارير المخبرية المطلوبة.

أن يتم عمل رفع مساحي دقيق بعد الإنتهاء من كافة أعمال التنفيذ لما هو منفذ على الطبيعة لتلك العلامات.

الجزء الثاني : [العلامات الثانوية]

تم الإتفاق بين أصحاب الفضيلة أعضاء اللجنة القضائية وإدارة الوقف على النموذج المقدم من قبل إدارة الوقف كما تم مراجعة التصميم المعماري والتصميمات الإنشائية.

الإجراءات المطلوب إتخاذها:

1- أن تقوم إدارة الوقف بمتابعة المكتب الهندسي (المعتمد)

لإنهاء التفاصيل الإنشائية للعلامة وتقديمها لأصحاب الفضيلة أعضاء اللجنة القضائية.

2- أن تقوم إدارة الوقف بالتعاقد مع أحد المقاولين

لتنفيذ العلامات الفرعية على الطبيعة مع وضع برنامج عمل من قبل المقاولين لأعمال التنفيذ يتم الموافقة عليه من قبل إدارة الوقف مصحوباً بالخرائط التنفيذية.

3- إختيار وتحديد المواقع المناسبة من هذه العلامات

لتثبيت قواعد النقاط المرجعية الجيوديسية المطلوب تثبيتها على تلك العلامات ويتم إعداد كروت الوصف الخاصة بها كل على حدة مع بيان تفصيلي لها.

على أن يراعى الآتي :

أن لا تزيد المسافة ما بين أي من تلك النقاط والنقطة التي تليها عن مسافة (8 كلم) في حالة عدم وجود أي عوائق تعيق أنظمة أجهزة الرفع المساحي (GPS) وفي حالة وجود أي عائق فإنه يلزم وضع نقطة مرجعية قبل وعند وبعد هذا العائق.

يلزم الإعتماد على أقرب نقطة مرجعية جيوديسية معتمدة من قبل وزارة الشئون البلدية والقروية لحدود أراضي الوقف وإعداد رفع مساحي دقيق لكافة النقاط المرجعية للعلامات التي تم إختيارها من العلامات لتكون نقاط مرجعية جيوديسية مع إعداد كروت الوصف الخاصة بهذه النقاط.

عند إعداد الرفوعات المساحية الختامية من واقع الطبيعة لمواقع كافة أنواع العلامات بعد التنفيذ فإنه يلزم الإعتماد على النقاط المرجعية التي تم تثبيتها على العلامات الفرعية لهذا الغرض.

يمكن الإستفادة من النقاط المرجعية الجيوديسية في أي أعمال مساحية قد تطلب لحصر المباني والمنشآت وخلافه.

الجزء الثالث : [إعداد الجزئية الخاصة بالعلامات من التقرير]

يلزم أن تتوفر كافة المعلومات الخاصة بالمواقع النهائية للعلامات للتمكن من إعداد الجزئية الخاصة بها ضمن التقرير المطلوب تقديمه للمقام السامي وهي كالتالي:

كروت الوصف الخاصة بالنقاط المرجعية الجيوديسية التي تم إختيارها.

بيان تفصيلي لكافة مواقع وعدد العلامات يوضح به أرقام ومواقع تلك العلامات بالإحداثيات.

البيانات التفصيلية للحدود النهائية لأراضي الوقف وفقاً للعلامات التي سيتم تنفيذها.

الصور الفوتوغرافية للعلامات.

المخططات والصور الفضائية اللازمة لتوضيح مواقع تلك العلامات والحدود النهائية لأراضي الوقف، على أن يكون الإجراء المطلوب إتخاذها:

وتم تنفيذ الآتي:

أعمال تنفيذ العلامات الرئيسية

تم إقتراح عدد (16) موقع لتنفيذ العلامات الرئيسية من قبل اللجنة القضائية والوقف على الحدود المعتمدة {للإشهار بالوقف} وقد تم الإنتهاء منها جميعاً.

أعمال تنفيذ العلامات الثانوية

تم الإنتهاء من تنفيذ كافة العلامات الثانوية على الطبيعة.

تم التأكد من قبل اللجنة القضائية ومستشارها الفني من كافة المعلومات والبيانات والإحداثيات التي وردت لها من قبل إدارة الوقف وتم تنفيذ عدد (208) علامة ثانوية على كافة الحدود المعتمدة للوقف ويوضح المخطط المقدم من قبل الإستشاري المختص مواقع وإحداثيات مواقع تنفيذ هذه العلامات.

المهمة الثانية :

{بيان ما تتضمنه حدود الوقف وما على الوقف من مبان ومنشآت وما يتداخل معه من أملاك}

قام وقف الملك عبد العزيز بالتنسيق مع كل من أمانة محافظة جدة وأمانة العاصمة المقدسة للحصول على كافة المعلومات المتوفرة لديهم من المباني والمنشآت وما يتداخل مع حدود الوقف من أملاك وكذلك الهيئة العامة للمساحة ومدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية للحصول على المصورات الفضائية والمعلومات المتوفرة لديهم عن تلك البيانات وقامت كل من تلك الجهات بتزويد الوقف بما هو متوفر لديهم من معلومات بهذا الشأن، وعلى أن تكون **الإجراءات المطلوبة إتخاذها:**

1- قيام الوقف بمراجعة البيانات والمعلومات والخرائط والمصورات الفضائية الواردة من أمانة محافظة جدة وأمانة العاصمة المقدسة والهيئة العامة للمساحة ومدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية لتحديد ما إذا كان يمكن الإستفادة منها بشكل كلي أو جزئي لما هو مطلوب بيانه بالتقرير المطلوب من قبل المقام السامي عن المباني والمنشآت وما يتداخل معه من أملاك.

2- قيام الوقف بتجميع كافة ما هو متوفر لديها من معلومات ومستندات ومخططات وصور فضائية عن الأراضي الواقعة ضمن حدود الوقف ومخاطبة كافة الجهات المعنية لتزويد الوقف بما لديهم من معلومات لأي مبان ومنشآت تقع ضمن حدود الوقف.

3- قيام الوقف بفرز كافة ما هو لديها من معلومات ومستندات ومخططات وما سيرد لها من معلومات ومستندات ومخططات وصور فضائية للقيام بالآتي:

وماتم إنجازه هو كالتالي:

1. تم التنسيق من قبل الوقف مع كل من أمانة العاصمة المقدسة وأمانة محافظة جدة وكافة الجهات المعنية لتزويد الوقف بما لديهم من معلومات عن المباني والمنشآت وما يتداخل مع الحدود المعتمدة للوقف من أملاك.

2. من واقع ما تم ملاحظته بالجولات التي تمت على الطبيعة وما تم مناقشته بالاجتماعات قامت اللجنة القضائية بتصنيف المباني المطلوب حصرها مبدئياً كالتالي:

● المنشآت الحكومية:

وتشمل مباني الوزارات والبلديات ومراكز الدفاع المدني والحرس الوطني والمستشفيات ومراكز الشرطة والمدارس الحكومية وغيرها من المنشآت.

● المباني السكنية:

وتشمل الأبراج والعمائر والفلل.

● مباني الخدمات العامة:

وتشمل المساجد والمستشفيات والمستوصفات والحدائق والمصانع ومراكز التسوق وقصور الأفراح والمطاعم والإستراحات ومحطات الوقود والمقابر والمدارس الخاصة وغيرها من المباني.

كما تم تصنيف المنشآت المطلوب حصرها مبدئياً كالتالي:

● الطرق:

وتشمل الطرق الرئيسية والفرعية والثانوية مع كافة منشآتها مثل التقاطعات العلوية وجسور الوديان والعبارات الصندوقية والعبارات الأنبوبية ومعابر الجمال وعلى أن يتم الإستعانة أيضاً بالتنسيق مع الجهات المعنية من قبل الوقف بطلب ما هو متوفر من معلومات عنها وعن المشاريع الجاري تنفيذها والمشاريع المستقبلية وبالأخص الإدارة العامة للطرق والنقل بمنطقة مكة المكرمة.

● الملاعب والنوادي الرياضية:

وتشمل ملاعب كرة القدم وملاعب كرة السلة والنوادي وغيرها.

● **سكة الحديد:**

وتشمل كافة المنشآت الخاصة بسكة الحديد من مسارات أرضية وجسور علوية وغيرها.

● أبراج ومحطات الكهرباء وخطوط الضغط العالي والمتوسط وأبراج الإتصالات.

● السدود وقنوات تصريف مياه السيول ومسارات أنابيب المياه التابعة للوقف.

● الأحواش المخصصة لتشليح السيارات والأراضي المحيطة بالإحياء الشرعي.

3 . البيانات والمعلومات الواردة من قبل أمانة العاصمة المقدسة:

اشتملت البيانات والمعلومات الأولية الواردة من قبل أمانة العاصمة المقدسة على عدد (4) مخططات صور فضائية ورقية واشتملت على ما هو متوفر لديهم من معلومات لما يقع داخل أراضي العين العزيزية ضمن الحدود الإدارية لأمانة العاصمة المقدسة والمحافظات التابعة لها (محافظة الجموم ومحافظة بحرة) وقد اشتملت تلك المخططات على المعلومات التالية :

(أ) اشتمل المخطط الأول على عدد (59) إستحكام وعدد (2056) موقع متقدم أصحابها بطلبات إيصال للتيار الكهربائي وليس لديهم صكوك تملك، وعدد (665) موقع عشوائي، وعدد (2505) سجلات مخطط وعدد (4) مواقع أبراج كهرباء.

(ب) اشتمل المخطط الثاني على الخدمات الواقعة ضمن أراضي الوقف وهي عبارة عن عدد (69) خدمات تعليمية، وعدد (23) خدمات تجارية ، وعدد (6) خدمات حكومية، وعدد (4) مراكز صحية، وعدد (3) مساجد، وعدد (3) مصانع، وعدد (2) خدمات بلدية.

(ج) اشتمل المخطط الثالث على عبارات تصريف مياه السيول ومسارات قنوات عبارات تصريف السيول الواقعة ضمن أراضي الوقف.

(د) اشتمل المخطط الرابع على المنشآت الخاصة بأبراج شبكات الجوال لشركات الإتصالات الواقعة ضمن أراضي الوقف وعددها (2 برج).

4- البيانات والمعلومات الواردة من قبل أمانة محافظة جدة:

اشتملت البيانات والمعلومات الأولية الواردة من قبل أمانة محافظة جدة على العديد من مخططات صور فضائية ورقية تشتمل على معلومات عن ما يقع داخل أراضي الوقف ضمن الحدود الإدارية لأمانة محافظة جدة واشتملت تلك المخططات على المعلومات التالية:

(أ) اشتمل المخطط الأول على طبقة الكروكيات التنظيمية الصادرة من أمانة جدة وعددها (2984) كروكي تنظيمي.

(ب) اشتمل المخطط الثاني على حدود المباني المرصودة من قبل أمانة محافظة جدة وعددها (81282) مبنى تقريباً.

(ج) اشتمل المخطط الثالث على طبقة الملكيات المرصودة من قبل أمانة محافظة جدة ضمن الحدود المعتمدة والمتداخلة مع أراضي الوقف وعددها (4520) ملكية.

(د) اشتمل المخطط الرابع على الخدمات الواقعة ضمن أراضي الوقف المرصودة من قبل أمانة محافظة جدة وهي عبارة عن عدد (256) مدرسة وعدد (2) بلدية فرعية وعدد (498) مسجد وعدد (41) مستشفى ومركز طبي وعدد (8) مراكز للدفاع المدني.

(هـ) اشتمل المخطط الخامس على كافة المعلومات الواردة بالمخططات السابقة.

(و) كافة معلومات المباني والمنشآت والأماكن المتداخلة مع العين العزيزية

المهمة الثالثة:

{بيان ما هو تحت يد الوقف ضمن الحدود المعتمدة}

الإجراءات المطلوب إتخاذها:

- 1- قيام الوقف تجهيز كل ما لديها من معلومات ومخططات وصكوك وكروكيات لما هو تحت يد الوقف ضمن الحدود.
- 2- قيام الوقف بفرز وتجهيز كافة المعومات وإعداد البيانات وتنزيل المعلومات على المخططات والمصورات الفضائية وطباعة البيان والخرائط والمصورات الفضائية المطلوب إدراجها بالتقرير.
- 3- تنظيم المناطق العشوائية بالتنسيق مع أمانة العاصمة المقدسة وأمانة جدة ضمن الحدود المعتمدة للوقف.
- 4- بالنسبة لحصر المباني والمنشآت الحكومية التي لم يرد عنها أي معلومات تفصيلية ضمن المعلومات الواردة من الأمانات فقد قام الوقف بمخاطبة كافة الجهات المعنية لتزويدهم بما لديهم من بيانات ومعلومات عن الأراضي والمباني والمنشآت الواقعة ضمن الحدود المعتمدة لأراضي الوقف التابعة لهم.

المهمة الرابعة:

بالنسبة لطلبات تملك المواطنين في محافظة جدة ومحافظة الجموم فقد تم التنسيق مع أمانة العاصمة المقدسة ومحافظة جدة ومحافظة الجموم وتم استلام التنظيم المعتمد لدى أمانة العاصمة المقدسة لمحافظة بحره وتحديد الشريحة الأولى التي بدأ فيها استقبال طلبات التملك من المواطنين من تاريخ 5 / 5 / 1442 هـ وذلك وفق الآلية المعتمدة من اللجنة القضائية الخاصة بوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية وتم التعاقد مع الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة لتثمين مواقع المواطنين المنتهية إجراءات التنظيم لهم، وتم تحديد مدة ثلاثة أشهر لكل شريحة حيث يبلغ عدد الشرائح (5) حسب الحدود الإدارية لمحافظة جدة، أما فيما يخص محافظة الجموم بجميع أراضي الوقف في تملك المحافظة خارج النطاق العمراني لأمانة العاصمة المقدسة وقد تم رفع الموضوع لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية لاعتماد حيز عمرانى بتلك القرى القديمة تمهيداً لتنظيمها وتثمينها وبيعها على المواطنين، وفيما يخص أراضي الوقف في محافظة جدة فقد تم تقسيم المناطق العشوائية داخل حدود الوقف إلى سبع مناطق، تم طرحها جميعاً مناطق منها مشاريع تنظيم عام لإعداد مخططات تصورية إرشادية لتلك المناطق العشوائية بمساحة إجمالية (155) مليون متر مربع وسيتم بعد اعتمادها من أمانة محافظة جدة تنظيم مواقع المواطنين والمثمنين عليهم والبيع بالقيمة العادلة حسب تقرير اللجنة القضائية المُشكلة بهذا الشأن وسيتم الانتهاء قريباً من هذه المشاريع وسيتكفل الوقف بدفع التكاليف المالية لهذه المشاريع.

الخاتمة

وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية صرح تاريخي وثقافي، وَقَفَ شاهداً على ما جرى في مدينة جدة وما جاورها من المحافظات والمناطق والقرى من نهضةٍ شاملة؛ بدأت مع نشأة وقف العين العزيزية، وتطوّرت بتطوّره عبر السنين حتى وصلت المدينة لموقعها التنموي المرموق ومكانتها الحضارية الحالية التي تستحقها.

ولم يكن الوقف ليقوم بهذا الدور الحيوي المهم، ولم يكن لينجح فيه - بعد توفيق الله عز وجل - إلا وفق عمل مؤسسي يخضع لمستويات دقيقة من الرقابة والتخطيط، والالتزام بأعلى معايير العمل المهني الخيري، ليتم معها تقديم الحلول الإبداعية في تلبية احتياجات المستفيدين وكذلك في تنمية موارد الوقف وأصوله للاستمرار في توفير المياه لسكّان مدينة جدة وفي تحقيق نهضة واستكمال رؤية طموحة للمملكة 2030 لوطن يواكب أحدث التطورات الإدارية والتقنية، مستعينين بالخبرات والطاقات الشابّة من أبناء الوطن، سلاحهم العلم والإيمان وعتادهم التدريب.

ولم تكن هذه الخاتمة إلا رسالة، وددنا أن تكون حافظا لنا على تذكيرنا بهذا التاريخ وعلى الجهد الدؤوب الذي ينبغي معه أن نستمر في العطاء وبتقديم خدمات ومشاريع بجودة عالية، وفي نهاية المطاف نسأل الله القبول في الأعمال والنيّات لخدمة المواطنين والمساهمة في توفير حياة كريمة لهم.

